

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.18.2023**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia 13.02.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Pilchowice  
od 13.02.2023r. do \_\_\_\_\_  
podpis Pylono

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę  
nieruchomości położonej w Żernicy, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Żernicy, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**SEKRETARZ GMINY**

*Dagmara Dzida*

**INSPEKTOR**

*Dorota Urbanczyk*  
**Dorota Urbanczyk**

**RADCA PRAWNY**

*Łukasz Opatowski*

**KIEROWNIK**

*Maria Wymyśło*  
**Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami**

**Maria Wymyśło**

**WÓJT**  
*Maciej Gogulski*

## WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Żernica**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr **1171/204 ark. mapy 2 obręb Żernica**, będąca własnością Gminy Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia dzierżawionego gruntu 0.2706 ha.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Część działki nr 1171/204 przeznaczona do dzierżawy niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja w Żernicy, uprawiana rolniczo, częściowo porośnięta trawą i nielicznymi drzewami, kształt regularny, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do umożliwienia dostępu pracownikom Urzędu Gminy Pilchowice oraz innym osobom trzecim posiadającym zgodę/ upoważnienie właściciela gruntu do korzystania, użytkowania części działki nr 1171/204 nieobjętej umową dzierżawy, poprzez grunt stanowiący przedmiot dzierżawy.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki nr 1171/204 przeznaczona do dzierżawy składają się użytki:

Ł IV – 0.2471 ha,

R IIIb – 0.0235 ha.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**

Część działki nr 1171/204 obręb Żernica przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. pod: tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych (symbol plany 10 ZE, 1 ZE) oraz w niewielkim fragmencie: tereny rolnicze (symbol planu 17 R) i drogę publiczną klasy D dojazdową (symbol planu 1 KDD).

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 3 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

**10. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**11. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha tj. 40 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**12. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr 1171/204 ark. mapy 2 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**14. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **20 marca 2023r. o godz. 11:00** w sali nr 2 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**15. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **13 marca 2023r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa części działki nr 1171/204, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**16. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**17. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- jest świadomy, że zwycięzca przetargu (Dzierżawca) części działki nr 1171/204 zostanie zobowiązany do umożliwienia pracownikom Urzędu Gminy Pilchowice oraz innym osobom trzecim posiadającym zgodę/ upoważnienie właściciela gruntu do korzystania, użytkowania części działki nr 1171/204 nieobjętej umową dzierżawy, poprzez grunt stanowiący przedmiot dzierżawy (oświadczenie stanowi załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice).

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

## 20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójty Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulski

INSPEKTOR  
Dorota Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysio

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050..18.2023 z dnia 13 lutego 2023r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

**Załącznik Nr B** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.18.2023 z dnia 13 lutego 2023r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości na cele rolnicze, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 1171/204 ark. mapy 2 obręb Żernica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- jestem świadomy/a, że zwycięzca przetargu (dzierżawca) wskazanej na wstępie nieruchomości zostanie zobowiązany do umożliwienia dostępu pracownikom Urzędu Gminy oraz innym osobom trzecim posiadającym zgodę/ upoważnienie właściciela gruntu do korzystania, użytkowania części działki nr 1171/204 nieobjętej umową dzierżawy, poprzez grunt stanowiący przedmiot dzierżawy.

.....  
(podpis)